

R2	Aktualizace PD dle přípravy vnitřní požadavků SŽ	01.2021	
ZMĚNA		DATUM	PODPIS

OBJEDNATEL



**SPRÁVA
ŽELEZNIC**

Správa železnic

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

S-JTSK

±0,000 = 222,06 m n.m.

Bpv

PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A KONZULTAČNÍ ORGANIZACE CERTIFIKÁT ISO 9001 VPÚ DECO PRAHA a.s., POBABSKÁ 1014/20, 160 00 PRAHA 6 DIČ CZ60193280 www.vpupraha.cz				 VPÚ DECO PRAHA a.s.	
PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLA	HL.INŽ.PROJEKTU	ATELIÉR POZEMNÍCH STAVEB	
M.Pražský	M.Pražský	Ing.M.Vénos	M.Pražský		
REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST BEROUN Nádraží 129, 266 01 Beroun SO 110 Rekonstrukce objektu A00 – Architektonické a stavebně technické řešení				ČÍSLO ZAKÁZKY	2-0478-07/40
				DOKUMENTACE	DPS
				MĚŘÍTKO	—
				DATUM	01.2021
				POČET FORMÁTŮ	5 A4
OBSAH PŘÍLOHY				ČÁST	ČÍSLO PŘÍLOHY
				E	02a
				KÓD	ČÍSLO KOPIE
Technická zpráva – Dodatek					
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPIROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU VPÚ DECO PRAHA a.s.					

OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
1.1	Údaje o stavbě	2
1.2	Údaje o objednateli	2
1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
1.4	Vstupní podklady	3
2	OBEZNÁMENÍ	3
3	DŮVOD ZMĚNY	3
4	SOUPIS POŽADOVANÝCH DODATEČNÝCH ÚPRAV VÝPRAVNÍ HALY	3

Použité zkratky:

VH	... výpravní hala
VB	... Výpravní budova
AB	... Administrativní budova
DB	... Drážní budova

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

Stupeň dokumentace	Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) Změna R2 - Aktualizace PD - úpravy VH dle požadavků SŽ
Název stavby	Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Beroun
Charakter stavby	Rekonstrukce
Místo stavby	Nádraží 129, 266 01 Beroun
Obec	Beroun [531057]
Okres	Beroun
Katastrální území parcely	Beroun [602868] 4144/1

1.2 Údaje o objednateli

Název	Správa železnic Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00 Stavební správa západ Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9
IČO	70994234

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název	VPU DECO PRAHA a.s.
Adresa	Podbabská 1014/20 160 00 Praha 6
IČO	601 93 280
Zpracovatel dílu	Martin Pražský

1.4 Vstupní podklady

- Projektová dokumentace Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Beroun, stupeň DPS, revize 1 zpracovaná firmou VPÚ DECO PRAHA a.s. v 01.2020
- Zadání změn požadovaných investorem, zaslané e-mailem v 09.2020 – dokument SŽ OŘ Praha, spis. zn. 33405/2020-SŽ-OŘ PHA-SPS ze dne 9. 9. 2020
- Ověřovací studie - Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Beroun, Nádraží 129, 266 01 Beroun, ÚPRAVY VÝPRAVNÍ HALY z 10.2020
- Původní dochovaná dokumentace konstrukčního řešení objektu zapůjčená z archivu SŽ

2 OBECNÉ

Původní technická zpráva (příloha č.02) projektové dokumentace DSP/DPS Změna R1 – Aktualizace PD dle úprav interiéru VH zůstává i nadále v platnosti. Tento dodatek řeší pouze soupis a rozsah požadovaných úprav. P/oužívané konstrukce jsou v souladu s původním standardem popsáním ve výše uvedené technické zprávě.

3 DŮVOD ZMĚNY

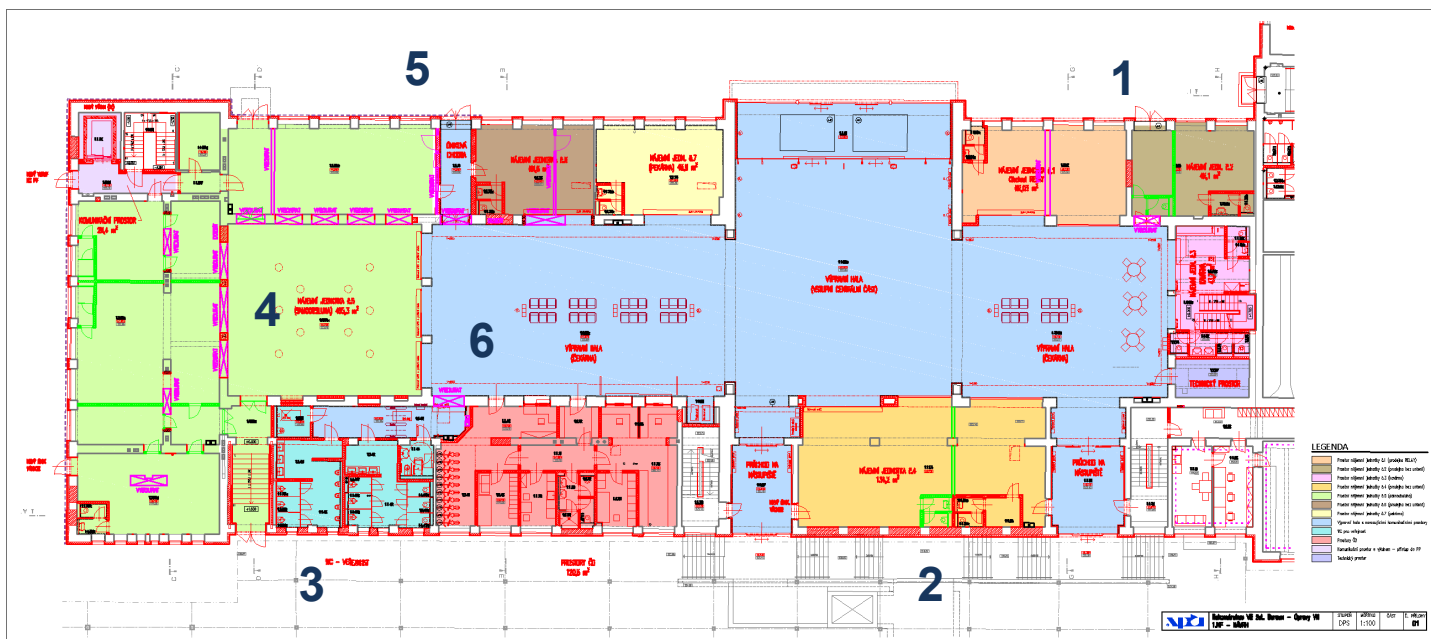
Dokumentace je zpracována na základě požadavku SŽ OŘ Praha na stavební úpravy vyvolané v důsledku optimalizace budoucího využití prostor výpravní budovy.

4 SOUPIS POŽADOVANÝCH DODATEČNÝCH ÚPRAV VÝPRAVNÍ HALY

- jedná se především o zrušení některých původních i nově navržených příček v komerčních jednotkách tak, aby došlo ke spojení menších jednotek a vzniku jednotek většího rozměru s lepší komerční využitelností.
- vstupy do komerčních jednotek budou oproti původnímu řešení, uzavření a oddělení jednotek prosklenými stěnami, odděleny od veřejných prostor VH pouze roletovými mřížemi. V souvislosti s použitím roletových mříží je upraveno i řešení požární bezpečnosti VH (viz samostatný díl PD, C00-PBŘ).
- dále bude z provozních a funkčních důvodů rozšířen vstup do prostor veřejných toalet, na vstupu bude osazena roletová mříž.
- dle požadavku bylo upraveno dispozičního řešení toalet – v rámci úprav bude vybudováno pouze jednoho bezbariérového WC pro imobilní, které bude zároveň sloužit i jako přebalovací kabina (na stěnu bude instalován přebalovací pult). Řešení je navrženo v souladu s prostorovými požadavky Nařízení Komise (EU) Č. 1300/2014 - TSI PRM a vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Pro zvýšení komfortu pro imobilní občany bude vstup na WC pro imobilní situován před turnikety a přístup bude zajištěn pomocí EUROklíče.
- dříve vyčleněné prostory užívané MěÚ Beroun (úschovna kol, čekárna pro autobusové nádraží, místnost pro řidiče) budou nově začleněny do rekonstrukce. Část prostoru bude začleněna do nově vzniklé velkoprostorové nájemní jednotky NJč.5, ve zbylé části bude realizován nový únikový východ z VH a nová nájemní jednotka NJ č.6. V souvislosti s tím bude prostor nově rozdělen dělicími příčkami, do únikové chodby budou vybourány nové dveře z VH a v místě stávající ho okna bude vybourán parapet a do nového otvoru ve fasádě objektu budou osazeny nové vstupní dveře. U původních dveří bude dozděněn parapet a do otvoru osazeno nové okno. Pro vstup do nově vzniklé NJ č.6 bude z VH rozšířen otvor původních dveří. Do nově vzniklého vstupu bude osazena roletová mříž.
- prostor původní zadní čekárny VH (dříve lokál restaurace) bude začleněn do nově vzniklé velkoprostorové nájemní jednotky NJč.5. Průchody do tohoto prostoru z VH budou osazeny roletová mříží s integrovanou protipožární roletou.

- původně navržené 3 nájemní jednotky ve snížené části bývalého zázemí restaurace budou rovněž začleněny do jednotného prostoru velkoprostorové nájemní jednotky NJč.5. V rámci jejich začlenění budou nově dobourány další původní dělicí příčky a dříve navržené dělicí příčky nebudou realizovány. V rámci rozvodů TZB bude provedena příprava pro případné znovu obnovení dispozice se 3-mi nájemními jednotkami. Prostor bude proveden ve stavu „shell and core“ tzn. povrchy budou bez finálních povrchových úprav
- původně navržený chodníkový výtah sloužící pro zásobování suterénu se ruší. Místo něho bude realizován vnitřní nákladní výtah umístěný vedle nového ocelového schodiště, které obsluhuje sklepní prostory 1PP pod zázemím bývalé restaurace. Výtah bude propojovat 1NP a 1PP a bude osazen v samostatné šachtě z prolévaných betonových tvarovek (viz konstrukční část).
- v čekárnách VH (pravé a levé křídlo VH) budou zredukovány počty laviček pro cestující z původního počtu 24ks na 12ks. Lavičky budou nově situovány souběžně s podélnou osou haly.
- prosvětlený reklamní pás v nadpraží vstupů do nájemních jednotek umístěný po obvodu křídel čekáren VH bude v horní části doplněn o sešíkmený zákryt z nerezového hladkého plechu, který by měl eliminovat možnost usedání a hnízdní ptactva (viz. zám. výrobek Z
- v nadpraží umělecké vitráže nad hlavním vstupem do VH budou nově osazeny dvě velkoplošné prosvětlené tabule (městský znak Berouna a logo SŽ) a budou sem přesunuty hodiny původně navržené na severozápadním nároží VH. Ciferník hodin bude zvětšen na cca 1,5m. Na vystupující konzolu orámování vitráže bude nově osazen nápis „BEROUN“ vytvořený ze samostatných prostorových písmen s orámováním z nerezové kartáčované oceli a čelním podsvícením.
- v rámci změny je rovněž upravována fasáda AO. Okolo oken bude nově provedeno vystupující rámování (vždy okolo souboru několika oken). Rámování bude vytvořeno přidáním další vrstvy tepelné izolace s kolmým vláknem. Vytvořené rámy budou stejně jako zbylá část fasády nataženy do perlinky a následně přestěrkovány finální probarvenou silikonovou omítkou. Horní plocha orámování bude zakryta oplechováním, stejně tak i vnitřní „parapet“ orámování. V místech malých oken z provozů sociálních zařízení budou pro sjednocení pohledů osazeny zákrytové pohledové pevné žaluzie.

Slučování nájemních jednotek a další navržené úpravy



Zelená barva

Fialová barva

- vyznačení původně navržených a v novém návrhu nerealizovaných stěn a příček
- vyznačení nově bouraných konstrukcí

1. Prostor nájemních jednotek NJ č.1 a 2

V tomto prostoru se původně navržené 3 jednotky redukuje na 2 jednotky z důvodu navýšení plošných výměr jednotek v souvislosti s požadavky nájemců. V prostoru je přeřešena původní dispozice jednotek – je vybourána jedna stávající dělicí stěna a zrušena původně navrhovaná nová vestavba. Vstup do nájemní jednotky NJč.1 bude nově osazen rolovací mříží, do nájemní jednotky NJč.2 budou z VH vybourány nové vstupní dveře. S případným zpětným rozdělením na 3 jednotky se neuvažuje.

2. Prostor nájemní jednotky NJ č.4

V tomto prostoru se původně navržené 2 jednotky spojují do jedné jednotky z důvodu navýšení plošné výměry jednotky v souvislosti s požadavky nájemců. V prostoru je přeřešena původní dispozice jednotek - je vybourána jedna stávající dělicí příčka a zrušena část původně navrhované nové vestavby. Vstup do nájemní jednotky bude nově osazen rolovací mříží. Rozvody sítí TZB budou připraveny pro možnost případného zpětného rozdělení na 2 jednotky.

3. Změna dispozičního řešení veřejných toalet

Původní dispozice toalet se dvěma záchody pro imobilní, oddělenými toaletami pro muže a ženy, úklidovou komorou a samostatnou přebalovací kabinou je zcela přeřešena. Nově jsou v prostoru navrženy samostatné toalety pro muže a ženy, samostatné úklidová komora s možností parkování úklidového stroje a jedna integrovaná toaleta pro imobilní s přebalovacím pultem. Podrobně viz půdorys 1NP část A.

4. Prostor nájemní jednotky NJ č.5

V tomto prostoru se původně navržené 3 jednotky a druhá čekárna VH spojují do jedné jednotky z důvodu navýšení plošné výměry jednotky v souvislosti s požadavky nájemců. V tomto prostoru se předpokládá velká prodejní jednotka typu samoobsluhy. V prostoru je přeřešena původní dispozice jednotek – v prostoru je navrženo vybourání všech nenosných stěn a příček, dále pak vybourání částí nosných stěn pro maximální otevření prostoru. Původní nová vestavba je zrušena. Vstupní průchody z VH budou osazeny rolovací mříží s integrovanou požární roletou.

5. Úprava prostor dříve pronajatých MěÚ Beroun (dříve vyčleněných z rekonstrukce)

Prostory dříve vyjmuté z rekonstrukce z důvodu pronájmu těchto prostor MěÚ Beroun budou nově začleněny do rekonstrukce VH. Část prostor bude začleněna do NJč.5, v části bude realizována nová úniková chodba z VH a ze zbylé části bude vytvořena nová nájemní jednotka NJ č. 6. V rámci úprav budou vybourány stávající dělicí stěny, probourány nové vstupní dveře do únikové chodby a vybourán resp. rozšířen vstup do nové nájemní jednotky. Vstup do nové jednotky bude osazen rolovací mříží.

6. Vstup do prostoru veřejných toalet

Vstupní průchod do prostoru veřejných toalet bude rozšířen na šířku 2000mm. Vstupní otvor bude nově opatřen rolovací mříží.

V Praze 03.2021

Zpracoval: M. Pražský
VPU DECO PRAHA a.s.